

**Název akce :** ŘEŠENÍ VSTUPU A VSTUPNÍ HALY  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU ČESKÝ KRUMLOV

**Číslo zakázky :** SP 2017/33

**Investor :** Město Český Krumlov  
náměstí Svornosti 1  
Vnitřní Město  
381 01 Český Krumlov

## **A. Průvodní zpráva**

<b>Autor návrhu :</b>	Ing. Pavel Pecha
<b>Část ÚT:</b>	Václav Čutka
<b>Část EI :</b>	Václav Pártl
<b>Stavební část :</b>	Lenka Bayerová
<b>Část PO :</b>	Ing. Pavel Svoboda
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Pavel Pecha

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
Budějovická 58, Český Krumlov  
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Český Krumlov, srpen 2017

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby :**

**Řešení vstupu a vstupní haly  
Městského úřadu Český Krumlov**

**b) Místo stavby :**

**Český Krumlov, k.ú. Český Krumlov**

**c) Předmět projektové dokumentace:**

**Stavební úpravy – stavební úpravy hlavního vstupu do budovy**

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Město Český Krumlov  
náměstí Svornosti 1  
Vnitřní Město  
381 01 Český Krumlov**

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

SP Studio s.r.o., architektonická kancelář  
Budějovická 58, Český Krumlov  
IČO: 48 20 79 77  
DIČ: 082 48207977

tel.: 380711 315, fax.: 380 712 671  
e-mail: pecha@spstudio.cz

zastoupené: Ing. Pavlem Pechou, ČKAIT 0100060

Stavební řešení:	Ing. Pavel Pecha (ČKAIT-0100060)
	Lenka Bayerová
Elektroinstalace:	Václav Pártl
Požární ochrana:	Ing. Pavel Svoboda (ČKAIT-0101402)
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Pecha

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zadání investora
- vlastní stavebně technický průzkum
- části původní projektové dokumentace, archiv stavebního úřadu MÚ Č. Krumlov

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Území je vymezeno budovou Městského úřadu parcela č. st. 2603/1 katastrální území Český Krumlov. Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor budovy. Uvedený pozemek je v majetku investora Města Český Krumlov.

#### **b) Údaje o ochraně území**

Řešené území se nachází v památkové zóně města Český Krumlov. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s územním plánem.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů stávající budovy.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby, budova MÚ je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavební úpravy se týkají stávající budovy MÚ Č. Krumlov, nepodléhá vydání územního rozhodnutí.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

– jsou dodrženy

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

- zpracovány do PD

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

- nejsou

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- nejsou

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

– parcela č. st. 2603/1

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby

#### **b) Účel užívání stavby**

- administrativní budova – Městský úřad Český Krumlov

c) Trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalá

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- bez ochrany

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- technické požadavky jsou dodrženy
- jsou zachovány stávající bezbariérové přístupy do budovy

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- zapracovány do PD

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

h) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha budovy Městského úřadu: 2721 m<sup>2</sup>
- plocha se stavebními úpravami: 97 m<sup>2</sup>

i) Základní bilance stavby

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně v napojení budovy na přípojky inženýrských sítí a ani nebudou změněny spotřeby jednotlivých médií.

j) Základní předpoklady výstavby

- časové údaje: zahájení: leden 2018  
dokončení: červen 2018

- členění na etapy: není členěna

k) Orientační náklady stavby

1,0 mil. Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 - Řešení vstupu a vstupní haly Městského úřadu Český Krumlov

